

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 05 - C BRANCO **CONCELHO:** 02 - CASTELO BRANCO **FREGUESIA:** 05 - CASTELO BRANCO
ARTIGO MATRICIAL: 16999 **NIP:**

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 05 - C BRANCO **CONCELHO:** 02 - CASTELO BRANCO **FREGUESIA:** 05 - CASTELO BRANCO
Tipo: URBANO
Artigo: 11898

DISTRITO: 05 - C BRANCO **CONCELHO:** 02 - CASTELO BRANCO **FREGUESIA:** 05 - CASTELO BRANCO
Tipo: URBANO
Artigo: 16986

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Praça do Município **Lugar:** Castelo Branco **Código Postal:** 6000-458 CASTELO BRANCO

CONFRONTAÇÕES

Norte: Via publica **Sul:** Via publica **Nascente:** Via publica **Poente:** Caixa Geral de Depósitos

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Terreno para Construção

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 2.092,7800 m² **Área de implantação do edifício:** 2.092,7800 m² **Área bruta de construção:** 2.092,7800 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2023 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €445.860,00 **Determinado no ano:** 2022

Percentagem para cálculo do valor da área de implantação ou Percentagem do valor das edificações autorizadas ou previstas com terreno incluído: 30,00 % **Tipo de coeficiente de localização:** Serviços

Coordenada X: 254.875,00 **Coordenada Y:** 317.374,00

Vt^*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	$\% (ai \text{ ou } Veap)$
445.860,00	=	640,00	x	1.759,2240	x	1,10	x	1,20	x	30,00

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cv = coeficiente de vetustez, % (ai ou Veap) = Percentagem para cálculo do valor da área de implantação ou Percentagem do valor das edificações autorizadas ou previstas com terreno incluído, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (500 - 100) + 0,85 \times (1000 - 500) + 0,80 \times (Aa + Ab - 1.000,0000)$.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod1 do IMI nº : 7800679 **Entregue em :** 2022/09/01 **Ficha de avaliação nº:** 11630917 **Avaliada em :** 2022/11/27

TITULARES

Identificação fiscal: 501143530 **Nome:** MUNICIPIO CASTELO BRANCO

Morada: PC MUNICIPIO, CASTELO BRANCO, 6000-458 CASTELO BRANCO

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** MODELO 1 DO IMI **Entidade:** MODELO 1 DO IMI
Nº 7800679

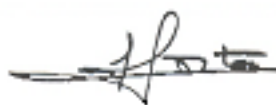
ISENÇÕES

Identificação fiscal: 501143530

Motivo: ESTADO, REG. AUTON, AUTARQ, SERV, ESTAB E ORG RESPECT **Início:** 2022 **Valor isento:**
€445.860,00

Emitido via internet em 2025-03-10

O Chefe de Finanças



(José Fernando Lourenço Costa)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 501143530

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

LGSEVNLIIXTL



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.