

# CALCETEIROS MARTINS & GASPAR LDA

Rua da Escola - Caixa Postal 1038 - Telef.: 272487359 \* Telemóvel 934695615

VALE DE FIGUEIRA \* 6005-272 S.Vicente da Beira

AO

MUNICIPIO DE CASTELO BRANCO

Praça do Município

6000-458 CASTELO BRANCO

NIF 501143530

Vale de Figueira, 29 de Setembro de 2022

Assunto: ORÇAMENTO

Exmos. Senhores

De acordo com a consulta de V.Exas. apresentamos o nosso orçamento para a execução dos seguintes trabalhos:

## TRABALHOS A REALIZAR :

- Reparação da Capela Mortuária - Rochas de Cima

Reparação do telhado, reparar paredes exteriores, pintura de paredes exteriores, retocar estuque interior, pintar paredes no interior

Valor do orçamento:

7.000,00 Euros

Ao valor indicado acresce IVA à taxa em vigor

Agradecidos pela atenção de V.Exas., subscrevemo-nos com os nossos melhores cumprimentos,

7.420,00

José Santos Roque Martins

ORÇAMENTO

CAPELA MORTOARIA DE ROCHAS DE CIMA

TRABALHOS A EFETUAR

REPARAR TELHADO

REPARAR E PINTAR PAREDES EXTERIORES

REPARAR E PINTAR PAREDES INTERIORES

PREÇO DO ORÇAMENTO 7500€ MAIS IVA

Victor dos Santos Roque

CONSTRUTOR CIVIL

Compra e Venda de Materiais de Construção

Cont. Nº 191-926-442

Rua do Vale do Água, 25 - ROCHAS DE SAIXO  
5000-007 ALMACEGA \* TEL. 272 726108

7.980,00

ORÇAMENTO PARA REPARAÇÃO DA CAPELA MORTOARIA  
DE ROCHAS DE CIMA

TRABALHOS NO EXTERIOR

REPARAR INFILTRAÇÕES NO TELHADO E CLARA BOIA

LAVAR PAREDES A ALTA PRESSAO

COLOCAR AZULEJOS EM FALTA

REPARAR FISSURAS

PINTURA DAS PAREDES (ISOLANTE E TINTA)

TRABALHOS NO INTERIOR

REMOVER ESTUQUE DANIFICADO PELA UMIDADE

REPARAR FISURAS

REPOR ESTUQUE

PINTURA (PRIMARIO E TINTA )

LIMPEZA

VALOR DO ORÇAMENTO 6000€ (IVA NAO INCLUIDO)

**BEIRA COR**  
— Cont N.º 507 953 177 —  
Rochas de Cima  
T 919 275 047

6.360,00

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 05 - C BRANCO **CONCELHO:** 02 - CASTELO BRANCO **FREGUESIA:** 02 - ALMACEDA

**ARTIGO MATRICIAL:** 1829 **NIP:**

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

**Av./Rua/Praça:** Rochas de Cima **Lugar:** Rochas de Cima **Código Postal:** 6000-008 ALMACEDA

**CONFRONTAÇÕES**

**Norte:** Francisco Domingues **Sul:** Fabrica da Igreja Paroquial de Alameda **Nascente:** Jose Gonçalves **Poente:** Fabrica da Igreja Paroquial de Alameda

**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

**Tipo de Prédio:** Outros

**Afectação:** Serviços **Nº de pisos:** 1 **Tipologia/Divisões:** 2

**ÁREAS (em m²)**

**Área total do terreno:** 88,6000 m² **Área de implantação do edifício:** 60,0000 m² **Área bruta de construção:** 60,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 60,0000 m²

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 2023 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €10.660,00

**Determinado no ano:** 2023 **Tipo de avaliação:** Aval. Artigo 46º n. 1 - Edificações/Afectação **Percentagem para cálculo da área de implantação:** 0,00 % **Tipo de coeficiente de localização:** Serviços **Coordenada X:**

240.439,00 **Coordenada Y:** 341.956,00

$$\frac{Vt^*}{10.660,00} = \frac{Vc}{665,00} \times \frac{A}{60,7150} \times \frac{Ca}{1,10} \times \frac{Cl}{0,60} \times \frac{Cq}{1,000} \times \frac{Cv}{0,40}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo  $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$ , em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação,  $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$ .

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod 1 do IMI nº:** 7885316 **Entregue em :** 2023/05/22 **Ficha de avaliação nº:** 11721642 **Avaliada em :** 2023/05/28

**TITULARES**

**Identificação fiscal:** 507740882 **Nome:** JUNTA DE FREGUESIA DE ALMACEDA

**Morada:** LG PROF LOPES MACHAZ, ALMACEDA, 6000-001 ALMACEDA

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** MODELO 1 DO IMI **Entidade:** MODELO 1 DO IMI  
Nº 7885316

**ISENÇÕES**

**Identificação fiscal:** 507740882

**Motivo:** ESTADO, REG. AUTON, AUTARQ, SERV, ESTAB E ORG RESPECT **Início:** 2019 **Valor isento:** €10.660,00



Emitido via internet em 2023-09-27

O Chefe de Finanças

(António Armando Ribeiro Galhofo)

**ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO**

**NIF EMISSOR:** 212535129

**CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:**

TLZEPFZIURUI



Para validar este comprovativo aceda ao site em [www.portaldasfinancas.gov.pt](http://www.portaldasfinancas.gov.pt), opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.