



Maria Da Graça Silvestre Calmeiro Diogo

Certificado de Empreiteiro n.º 150418 - PUB

NIF: 190488565

EM 550 LT 79 - 6000-521 Freixial do Campo

TImvl: 965685090

Correio eletrónico: mgcalmeiro@hotmail.com

Empresário em nome individual

Orçamento para:

Requalificação Da Sede – JF Juncal do Campo

Ordem de trabalhos segue em anexo;

O valor deste trabalho, com todo o material e mão de obra é de: vinte o nove mil e oitocentos euros (29.800€) + IVA à taxa legal em vigor.

Cumprimentos,

José Diogo

Este orçamento tem validade de 30 dias.

27 de Fevereiro 2025

Código	Designação	Unidade	Qty	Preço Base	Preço Total		
1	ESTALEIRO, TRABALHOS PREPARATORIOS E COMPLEMENTARES						
1.1	Montagem, instalação, manutenção e desmontagem de estaleiro de obra junto ao local, incluindo instalações para a Fiscalização/Dono de Obra conforme definido no caderno de encargos, ligação às infra-estruturas existentes, abertura de vias de acesso, vedações e desmatção se necessário.	vg	1,00	1 000,00 €	1 000,00 €		
1.2	Fornecimento do Plano de Segurança, Saúde e Higiene no trabalho e sua implementação em obra de acordo com a legislação vigente.	vg	1,00	1 000,00 €	1 000,00 €		
1.3	Plano de Prevenção e Gestão de Resíduos de Construção e Demolição e sua implementação em obra de acordo com a legislação vigente.	vg	1,00	1 000,00 €	1 000,00 €		
1.4	Execução da limpeza final de toda a obra, incluindo o transporte dos produtos resultantes a vazadouro do adjudicatário, de modo a garantir a utilização de espaços em perfeitas condições.	vg	1,00	1 500,00 €	1 500,00 €		
2	Demolições						
	Execução de demolição de todo o pavimento das instalações sanitárias, incluindo pesquisa de esgotos junto da entrada dos mesmos a fim de juntar as futuras novas ligações, incluindo retirada dos entulhos a vazadouro autorizado.	vg	1,00	1 000,00 €	1 000,00 €		
	Execução de demolição de alguns tramos nos vãos de porta e algumas paredes a fim de se adaptarem os vãos para as dimensões conforme peças desenhadas, incluindo remates e todos os trabalhos necessários a uma boa execução dos mesmos.	vg	1,00	1 500,00 €	1 500,00 €		
3	Construção Civil						
	Execução de fecho de vãos após todas as demolições com recurso a argamassas de cimento e assentamento de alguma alvenaria de tijolo 30x20x11 cm, bem como todos os remates necessários a um bom e perfeito acabamento dos trabalhos.	vg	1,00	500,00 €	500,00 €		
4	Águas e Esgotos						
	Fornecimento e execução de tubagem nova de abastecimento de água em tubo multicamada para os diversos dispositivos dispostos nas duas instalações sanitárias.	vg	1,00	250,00 €	250,00 €		
	Fornecimento e aplicação de tubagem de esgotos em TUBO PVC PN 6 KGS. C/ORING para a zona da copa, nomeadamente para a zona da máquina de lavar loiça, pias e sifão/ralo de pavimento, bem como todos os acessórios a ligações futuras e todos os trabalhos necessários ao bom funcionamento.	vg	1,00	250,00 €	250,00 €		
5	Instalações Electricas						
	Fornecimento e instalação de Tubo anelado 320nw com guia d16mm preto, para passagem de cablagem para os interruptores e tomadas, bem como todos os trabalhos de fixação e outros que sejam necessários a um bom acabamento.	m	100,00	0,50 €	50,00 €		
	Fornecimento e instalação de fio Cabo elétrico XV 3G2.5mm, bem como todos os trabalhos necessários.	m	100,00	1,50 €	150,00 €		
	Fornecimento e instalação de Cabo elétrico XV 3G1.5mm, bem como todos os trabalhos necessários.	m	100,00	1,00 €	100,00 €		
	Fornecimento e instalação do tipo ou equivalente "Foco de encastrar Inspire EXTRAFLAT led quadrado 1160lm 6000k 12mm alumínio", bem como os transformadores necessários a um bom funcionamento e respetivas ligações.	UN	10,00	30,00 €	300,00 €		
	Tomadas Monofásicas Interiores do tipo "Efapel Tomada Schuko Monobloco C/Obturador Branca", bem como todos os trabalhos inerentes a uma boa instalação, incluído caixas para parede.	UN	4,00	30,00 €	120,00 €		
	Fornecimento de aplicação de interruptores do tipo ou equivalente "Branco EFAPEL 90910 TBR Série Logus 90" bem como todos os trabalhos necessários a uma boa instalação e funcionamento dos mesmos, incluído caixas para parede.	UN	4,00	30,00 €	120,00 €		
	Fornecimento de grelhas exteriores brancas do tipo ou equivalente "Grelha ventilação 10x10cm s/b com mosquiteira lacado branco", bem como os trabalhos de fixação da mesma	UN	2,00	5,00 €	10,00 €		
	Fornecimento de células de movimento e cablagem para o bom funcionamento da iluminação, bem como todos os trabalhos inerentes	UN	2,00	100,00 €	200,00 €		
6	Revestimentos Paredes e Pavimentos						

	Fornecimento e aplicação de placas de gesso cartonado hidrófugado de 13 mm, fixas a perfis omega (fixas às paredes de alvenaria já existente), incluindo barramento em juntas com fita colada nas juntas e orifícios que surjam para outras instalações, bem como todos os outros trabalhos necessários a um bom acabamento final. Pé-direito - 3 metros	m2	112,95	31,00 €	3 501,45 €
	Fornecimento e aplicação de betonilha de cerca de 6 cm no traço 3:1 para regularização do pavimento antes da aplicação do revestimento final, bem como todos os remates e trabalhos necessários a um bom acabamento.	m2	17,00	12,00 €	204,00 €
	Fornecimento e aplicação de mosaico cerâmico do tipo ou equivalente "Bavaro 22.5x90 efeito madeira na cor cinza claro ref ^e emissan", incluindo betume hidrófugo na mesma cor, bem como todos os remates e trabalhos necessários a um bom acabamento.	m2	17,00	34,50 €	586,50 €
	Fornecimento e aplicação de rodapé de 10 cm com mosaico cerâmico do tipo ou equivalente "Bavaro 22.5x90 efeito madeira na cor cinza claro ref ^e emissan", incluindo betume hidrófugo na mesma cor, bem como todos os remates e trabalhos necessários a um bom acabamento.	m2	3,77	34,50 €	129,89 €
	Fornecimento e aplicação de 2 demãos de tinta do tipo ou equivalente "Robbiplast NG 2 em 1 Mate", cor branca incluindo todos os trabalhos necessários a um bom acabamento.	m2	112,95	15,00 €	1 694,25 €
	Fornecimento e aplicação de 2 demãos de tinta do tipo ou equivalente "Robbiplast NG 2 em 1 Mate", cor branca incluindo todos os trabalhos necessários a um bom acabamento. (Pintura no corredor exterior, após remates finais)	m2	30,00	15,00 €	450,00 €
7	Tetos				
	Fornecimento e aplicação de placas de gesso cartonado hidrófugado de 13 mm, fixas com perfilaria a instalar e ao teto, incluindo barramento em juntas com fita colada nas juntas e orifícios que surjam para outras instalações, bem como todos os outros trabalhos necessários a um bom acabamento final.	m2	20,00	32,00 €	640,00 €
	Fornecimento e aplicação de 2 demãos de tinta do tipo ou equivalente "Robbiplast NG 2 em 1 Mate", cor branca incluindo todos os trabalhos necessários a um bom acabamento.	m2	20,00	15,00 €	300,00 €
8	Loiças Sanitárias				
	Fornecimento e aplicação de lavatório de mobilidade condicionada do tipo ou equivalente "Lavatório Suspenso de Canto New WcCare e Válvula Tic-Tac com espelho circular grande - Branco com ref ^e 12970004 e ref ^e 4V9110 cromado - Sanindusa", incluindo todos os acessórios necessários à sua boa aplicação e utilização bem como todos os outros trabalhos necessários.	UN	2,00	264,48 €	528,96 €
	Fornecimento e aplicação de Sanita ao pavimento indicado para a mobilidade condicionada do tipo ou equivalente "Sanita Compact Winner Confort DC com rimflush, tanque e Tampo de sanita Winner com Easyclip e Slowclose - Branco com ref ^e 144021004, ref ^e 142111004LM e ref ^e 2423100- Sanindusa", incluindo todos os acessórios necessários à sua boa aplicação e utilização bem como todos os outros trabalhos necessários.	UN	2,00	370,13 €	740,26 €
	Fornecimento e aplicação de Apoio Basculante junto da sanita fixo à parede para a mobilidade condicionada do tipo ou equivalente "Apoio basculante giratório New WcCare - Inox Escovado com ref ^e 4296313- Sanindusa", incluindo todos os acessórios necessários à sua boa aplicação e utilização bem como todos os outros trabalhos necessários.	UN	2,00	311,17 €	622,34 €
	Fornecimento e aplicação de "Misturadora de lavatório Easy com manípulo clínico para a mobilidade condicionada do tipo ou equivalente ref ^e 536830111"- Sanindusa", incluindo todos os acessórios necessários à sua boa aplicação e utilização bem como todos os outros trabalhos necessários.	UN	3,00	141,41 €	424,23 €
	Fornecimento e aplicação do tipo ou equivalente "Porta-rolos WcCare - Branco com ref ^e 4801000- Sanindusa", incluindo todos os acessórios necessários à sua boa aplicação e utilização bem como todos os outros trabalhos necessários.	UN	2,00	66,07 €	132,14 €
	Fornecimento e aplicação de lavatório do tipo ou equivalente "Lavatório suspenso Vista 90 902x431x111 mm - Branco com ref ^e 109920004 - Sanindusa", incluindo todos os acessórios necessários à sua boa aplicação e utilização bem como todos os outros trabalhos necessários.	UN	1,00	221,47 €	221,47 €

	Fornecimento e aplicação de sifão do tipo ou equivalente "Sifão garrafa circular - Cromado com refº 4V9511 - Sanindusa", incluindo todos os acessórios necessários à sua boa aplicação e utilização bem como todos os outros trabalhos necessários.	UN	3,00	71,54 €	214,62 €
	Fornecimento e aplicação de Urinol do tipo ou equivalente "Urinol Forma com entrada de água posterior - Branco com refº 108560004 - Sanindusa", incluindo todos os acessórios necessários à sua boa aplicação e utilização bem como todos os outros trabalhos necessários.	UN	2,00	180,94 €	361,88 €
	Fornecimento e aplicação de Torneira Temporizada de Encastrar do tipo ou equivalente "Torneira temporizada de encastrar Eco para urinol e duche - Cromada com refº 519054111 - Sanindusa", incluindo todos os acessórios necessários à sua boa aplicação e utilização bem como todos os outros trabalhos necessários.	UN	2,00	92,89 €	185,78 €
	Fornecimento e aplicação de Extratores de WC encastrado no teto falso, com alimentação eléctrica com interruptor dedicado na entrada da instalação sanitária do tipo ou equivalente "Extrator de banho UC-10 STD D100 mm - Branco com refº Ref 82401366 - Marca CATA", incluindo todos os acessórios necessários à sua boa aplicação e utilização bem como todos os outros trabalhos necessários.	UN	3,00	30,00 €	90,00 €
	Fornecimento e aplicação de doseador de detergente do tipo ou equivalente "Doseador Luxe 450ml - Branco com refº 4153900 - Sanindusa", incluindo todos os acessórios necessários à sua boa aplicação e utilização bem como todos os outros trabalhos necessários.	UN	3,00	44,88 €	134,64 €
	Fornecimento e aplicação de doseador de papel para mãos do tipo ou equivalente "Dispensador de toalhas de papel Luxe - Branco e preto com refº 4154100 - Sanindusa", incluindo todos os acessórios necessários à sua boa aplicação e utilização bem como todos os outros trabalhos necessários.	UN	3,00	47,37 €	142,11 €
	Fornecimento e aplicação de Porta-piaçaba do tipo ou equivalente "Porta-piaçaba Luxe - Cromado com refº 4150911 - Sanindusa", incluindo todos os acessórios necessários à sua boa aplicação e utilização bem como todos os outros trabalhos necessários.	UN	2,00	79,77 €	159,54 €
10	Caixilharia				
	Substituição e fornecimento e instalação de vão exterior por caixilharia em alumínio das séries N18200 da Navarra ou equivalente com corte térmico e vidro duplo (vidro laminado 3.3.1 mm + caixa de ar de 20 mm + vidro guardian sun de 4 mm), quando aplicável em côr idêntica aos existentes. Vão: 2,932 m largura x 2,359 m de altura, bem como todos os trabalhos necessários a um bom acabamento.	UN	1,00	3 500,00 €	3 500,00 €
12	Carpintarias				
	Fornecimento e Aplicação do tipo ou equivalente Bloco de Portas Interiores de batente de Medidas 0,80 m x 2,00 m com acabamento a folha de carvalho semelhante às existentes com abertura à direita, incluindo aros e aduelas de 0,08 m, incluindo ferragens e todos os trabalhos necessários a um bom funcionamento.	UN	3,00	200,00 €	600,00 €
	Fornecimento e Aplicação de porta do tipo ou equivalente "Porta de correr COM PUXADOR E FECHADURA 82.5X203CM com acabamento a folha de carvalho" semelhante às existentes com abertura à direita, incluindo aros, incluindo ferragens e todos os trabalhos necessários a um bom funcionamento.	UN	1,00	500,00 €	500,00 €
	Fornecimento e Aplicação de Kit do tipo ou equivalente "Kit guia porta de correr com batente carvalho 200x200 cm com acabamento a folha de carvalho" semelhante às existentes com abertura à direita, incluindo aros, incluindo ferragens e todos os trabalhos necessários a um bom funcionamento.	UN	2,00	589,94 €	1 179,88 €
	Fornecimento e Aplicação de Kit do tipo ou equivalente "Kit moldura para porta de correr com acabamento a folha de carvalho" semelhante às existentes com abertura à direita, incluindo aros, incluindo ferragens e todos os trabalhos necessários a um bom funcionamento.	UN	1,00	900,00 €	900,00 €
	Fornecimento e Aplicação de porta do tipo ou equivalente "Porta de fole em PVC 5,338x2,52 m" com 2 folhas ativas, incluindo aros, incluindo ferragens e todos os trabalhos necessários a um bom funcionamento.	UN	1,00	1 000,00 €	1 000,00 €
13	Rampas				

13.1	Fornecimento e Execução de duas rampas de acesso aos patamares já existentes, eliminando os degraus existentes sendo que esta nunca pode ultrapassar os 2% de inclinação (uma a executar no hall da recepção dos utentes e outra a executar no salão de acesso ao palco), estas deverão ser executadas com recurso a alvenaria de tijolo e com um massame armado, com betonilha de 5 cm pronto a receber mosaico cerâmico anti-derrapante do tipo ou equivalente "Pavimento cerâmico Artens Velez cinza 33.3x33.3 cm Antiderrapante", com juntas betumadas á cor do mosaico bem como todos os trabalhos necessários a um bom acabamento.				
		m2	20,00	56,00 €	1 120,00 €
13.2	Fornecimento e instalação de corrimão em inox escovado fixo à parede do tipo ou equivalente "Apoio New WcCare - da Sanindusa com refª 4297213" com as dimensões de 1085mm x 116mm				
		UN	3,00	162,02 €	486,06 €
					29 800,00 €