



UNIÃO DE FREGUESIAS DE  
Póvoa de Rio de Moinhos e Cafédé  
<http://www.povoarmecafede.pt/>  
+351 272 437 134

Exmo. Sr. Presidente do  
Município de Castelo Branco do  
Dr. Leopoldo Rodrigues  
Praça do Município  
6000-458 Castelo Branco

V/ Ref.	S/ Comunicação de	N/ Ref.	Data
Ofício		11 / 2024	2024/10/18

**Assunto:** Pedido de reforço ao 2.º Aditamento do Contrato Interadministrativo para regularização de valores relativos à Empreitada de Requalificação do Espaço do Ringue e Zona Envolvente em Póvoa de Rio de Moinhos

Exmo. Sr. Presidente

A União de Freguesias de Póvoa de Rio de Moinhos e Cafédé (UFPRMC) em 23/11/2023, remeteu à Autarquia um pedido por *email* no qual enviava os valores apurados para os trabalhos complementares efetuados e a revisão de preços (à data, com índices provisórios), solicitando o apoio da Autarquia para auxílio da respetiva verba necessária para pagamento dos valores em falta.

No seguimento deste *email* foi elaborado em 28/06/2024, o 2.º Aditamento ao Contrato Interadministrativo n.º 1/2022, com um reforço de verba de 18.370,40€, totalizando assim o apoio total para a empreitada no valor de 435.541,61€.

Ora relativamente a este 2.º aditamento, somos a informar que este apenas contemplou parte da verba necessária para a liquidação de todos os valores que se encontravam em falta, como se evidencia no quadro seguinte:

RESUMO DA EMPREITADA	S/IVA	C/IVA
Valor de Adjudicação	377.650,57 €	400.309,60 €
Autos faturados	376.316,57 €	398.895,56 €
Trabalhos a menos	1.334,00 €	1.414,04 €

1/2

VALORES GLOBAIS DO CONTRATO

CONTRATO INTERADMINISTRATIVO INICIAL	414.171,21€
2.º ADITAMENTO AO CONTRATO INTERADMINISTRATIVO	432.541,61€
(Acréscimo de 18.370,40€ à verba do contrato inicial)	

	S/IVA	C/IVA
Trabalhos complementares ( <u>regularizado no 2. Aditamento</u> )	17.330,57 €	18.370,40 €
Revisão de Preços (DEFINITIVA) por regularizar	40.272,30 €	42.688,64 €

RESUMO FINANCEIRO

Valor do contrato (2.º ADITAMENTO)	432.541,61 €
Valor da empreitada – total dos autos faturados	398.895,56 €
Valor dos trabalhos complementares	18.370,40 €
Valor da Conta Final (Revisão de preços definitiva)	42.688,64 €
Verba necessária para o reforço no 3.º aditamento	27.412,99 €

Nesta conformidade, decorrente da conta final da obra, já aprovada e da qual se anexa cópia, **solicita-se a V. Exa se digne conceder um 3.º aditamento ao Contrato Interadministrativo** de modo a reforçar o valor da verba necessária e suficiente para liquidação dos valores em falta, ou seja um reforço de verba no valor de **27.412,99€** (vinte e sete mil, quatrocentos e doze euros e noventa e nove cêntimos), **totalizando assim o apoio total para a referida empreitada, no valor de 459.954,60€** (quatrocentos e cinquenta e nove mil, novecentos e cinquenta e quatro euros e sessenta cêntimos).

Sem outro assunto de momento, solicitamos uma resposta o mais breve possível a esta solicitação, apresentamos os nossos cumprimentos.

A Presidente da União de Freguesias

Ana Sofia Santos Ramos Pereira  
(Ana Sofia Santos Ramos Pereira)



## Declaração

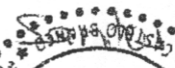
**ASSUNTO:** Conta final da Empreitada “Requalificação do Espaço do Ringue e Zona Envolvente – Póvoa de Rio de Moinhos”.

Tendo sido apresentado o cálculo da revisão de preços, e os índices definitivos, a conta final da Empreitada supra mencionada, no valor apurado de 40.272.30€ (quarenta mil duzentos e setenta e dois euros e trinta centavos).

Somos informar que decidimos em Reunião de Executivo, aceitar o valor apurado e mais decidimos solicitar ao Município de Castelo Branco.

Póvoa de Rio de Moinhos, 16 de outubro de 2024

O Executivo da União de Freguesias

Ana Sofia  Remes Pereira

Sérgio Miguel

Paula Alexandra  Esteves Dias



## INFORMAÇÃO

ASSUNTO: Conta Final da Empreitada "Requalificação do Espaço Exterior do Ring 1 e sua Zona Envolvente" sito na União de Freguesias da Póvoa do Rio de Mouro e Caelede"

Em 19 de setembro de 2023, procedeu-se à elaboração da Conta Final da Empreitada mencionada em epígrafe tendo sido efetuado o cálculo de revisão de preços segundo índices provisórios, obtendo-se na referida data o valor de 40.168.44€

Ora, tendo presente que na data de hoje são conhecidos os índices definitivos, vimos informar que o valor apurado é de 40.272,30€ (quarenta mil cento e duzentos e setenta e dois euros e trinta cêntimos)

Assim para os devidos efeitos, e no cumprimento dos Artigos 398º, 400º e 401º do Decreto-Lei nº 13/2006, de 29 de Janeiro, junto se envia a conta final da empreitada em epígrafe para que se possa proceder à respetiva aprovação

  
Gestor do Contrato / Fiscalização

Em anexo - revisão de preços

confirmado

Alexandre Pereira

12/10/2024

## Carla Filipe

---

**De:** Carla Filipe  
**Enviado:** 22 de janeiro de 2024 14:24  
**Para:** geral@povoarmecafede.pt  
**Cc:** Anibal Natividade  
**Assunto:** Conta Final da Empreitada  
**Anexos:** Conta Final\_Definitiva.PDF

**Importância:** Alta

Boa tarde,

Exma. Sra. Presidente da Junta da União de Freguesias da Póvoa de Rio de Moinhos e Cafede

Relativamente à Conta Final da Empreitada "**Requalificação do Espaço Exterior do Ringue e a sua Zona Envolvente**", sita na União de Freguesias da Póvoa de Rio de Moinhos e Cafede", junto se envia em anexo o cálculo de revisão de preços com os **índices definitivos**, para a sua aprovação.

Com os melhores cumprimentos,

**Carla Filipe**  
Divisão de Obras, Equipamentos e Infraestruturas

---

Câmara Municipal de Castelo Branco  
Praça do Município, 6000-458 Castelo Branco  
T. 272 330 330  
[www.cm-castelobranco.pt](http://www.cm-castelobranco.pt)  
(Extensão T. 2196)





## INFORMAÇÃO

**ASSUNTO:** Conta Final da Empreitada " Requalificação do Espaço Exterior do Ringue e sua Zona Envolvente, sito na União de Freguesias da Póvoa de Rio de Moinhos e Cafede"

Em 19 de setembro de 2023, procedeu-se à elaboração da Conta Final da Empreitada mencionada em epígrafe, tendo sido efetuado o cálculo de revisão de preços, segundo índices provisórios, obtendo-se na referida data o valor de 40.188,44€.

Ora, tendo presente que na data de hoje são conhecidos os índices definitivos, vimos informar que o valor apurado é de 40.272,30€ (quarenta mil cento e duzentos e setenta e dois euros e trinta cêntimos).

Assim para os devidos efeitos, e no cumprimento dos Artigos 399º, 400º e 401º do Decreto-lei nº 18/2008, de 29 de Janeiro, junto se envia a conta final da empreitada em epígrafe, para que se possa proceder à respetiva aprovação.

  
  
\_\_\_\_\_  
Gestor do Contrato / Fiscalização

Em anexo – revisão de preços

# Relatório de Revisão de Preços



Nome da Obra

CP N°1/2021- Requalificação do espaço do ringue e zona envolvente - Póvoa de Rio de Moinhos

Entidade por

Município de Castelo Branco

## Resumo dos Resultados

Nome do Contrato

Contrato Inicial

Resultado da Revisão

40 272.30 €

TOTAL 40 272.30 €

## Revisão de Preços

17/12/2021 - Preço Máximo do Orçamento: 377.650,57€ (incluindo IVA e despesas fixas)  
408.079,72€ (IVA)



## Informações

### Fórmula

F17 - Realização de Publicações Periódicas

### Contrato Inicial

Valor Contratado	Data Limite de Apresentação do Orçamento	Data do Auto de Consignação / PSS
377.650,57 €	15 Agosto 2021	24 Julho 2022
Prazo	Data Prevista de Conclusão	
240 dias	31 Março 2023	

### Plano de Pagamentos

Julho 2022	6.369,25 €
Agosto 2022	41.709,27 €
Setembro 2022	52.485,05 €
Outubro 2022	51.797,48 €
Novembro 2022	65.783,90 €
Dezembro 2022	64.132,27 €
Janeiro 2023	48.795,09 €
Fevereiro 2023	46.557,23 €
<b>Total:</b>	<b>377.650,57 €</b>

### Autos

Nome	Data	Mês dos Trabalhos	Contrato	Valor
1	30 Agosto 2022	Agosto 2022	Contrato Inicial	28.173,32 €
2	31 Outubro 2022	Setembro 2022	Contrato Inicial	27.413,40 €
3	30 Novembro 2022	Novembro 2022	Contrato Inicial	14.442,09 €
4	30 Dezembro 2022	Dezembro 2022	Contrato Inicial	26.421,95 €
5	28 Fevereiro 2023	Fevereiro 2023	Contrato Inicial	44.480,22 €
6	30 Abril 2023	Abril 2023	Contrato Inicial	67.009,22 €
7	31 Maio 2023	Mai 2023	Contrato Inicial	36.620,40 €
8	31 Julho 2023	Julho 2023	Contrato Inicial	81.742,57 €
<b>Total:</b>				<b>376.316,57 €</b>



Revisão de Preços

1.º F.º de 2021 - Revisão Preços do Contrato de Prestação de Serviços de Manutenção e Reparação de Veículos

14.000.000.000



Cálculo da Revisão

Contrato Inicial

Plano de Pagamentos	Valor	Auto	Mês dos Trabalhos	Valor	Para Revisão Final	Revisão Calculada
Julho 2022	4389,46 €	1	Agosto 2022	16 173,02 €	6089,46 €	1686,1 €
Agosto 2022	41 709,57 €				21 783,86 €	1957,49 €
		2	Setembro 2022	27 413,40 €	19 925,71 €	1899,05 €
Setembro 2022	52 480,05 €				7487,69 €	670,34 €
		3	Outubro 2022	14 449,00 €	14 442,00 €	1292,90 €
		4	Novembro 2022	16 421,95 €	16 421,95 €	2060,48 €
		5	Dezembro 2022	44 400,62 €	4133,41 €	3700,5 €
Outubro 2022	51 797,48 €				40 347,21 €	3970,97 €
		6	Jan. 2023	67 667,24 €	61 450,27 €	1126,94 €
Novembro 2022	60 753,90 €				55 556,95 €	5460,64 €
		7	Fevereiro 2023	86 430,49 €	80 226,95 €	1005,20 €
Dezembro 2022	64 162,27 €				64 132,27 €	6256,00 €
Janeiro 2023	48 705,00 €				48 271,27 €	4761,54 €
		8	Março 2023	81 747,37 €	86 523,87 €	5256,22 €
Fevereiro 2023	46 557,75 €				45 223,75 €	6632,33 €
Março 2023	0,00 €				0,00 €	0,00 €
Mai 2023	0,00 €				0,00 €	0,00 €
Total: 377 650,57 €		Calculado com base no mês de referência do Auto			Resultado: 40 272,30 €	

**Coefficientes de Atualização**  
**Contrato Inicial**

	Jul 2021		Jul 2022		Ago 2022		Set 2022	
	Índices	Fórmula	Índices	Coef.	Índices	Coef.	Índices	Coef.
E Equipamentos de Apoio	123,20	0,030000	131,30	0,070000	131,20	0,052000	140,10	0,12167
F07 Mão-de-obra	157,50	0,030000	164,10	0,025143	164,10	0,025143	164,30	0,025143
M03 Inertes	102,20	0,010000	121,10	0,018344	132,20	0,018344	125,40	0,018344
M05 Cantas de calcário e gesso	118,60	0,020000	136,40	0,023396	136,40	0,023396	136,40	0,023396
M09 Produtos químicos variados	121,70	0,010000	149,20	0,012260	141,80	0,012652	142,90	0,012742
M10 Azulejos emoldos	94,90	0,020000	120,70	0,025407	117,20	0,024700	124,30	0,026322
M13 Chapa de aço macio	241,20	0,030000	276,50	0,034391	287,50	0,038271	292,30	0,038381
M20 Cimento em saco	166,20	0,020000	201,10	0,024200	204,60	0,024621	204,60	0,024621
M24 Madeiras de pinho	201,70	0,030000	273,00	0,108280	274,50	0,118875	284,30	0,112762
M29 Tintas para construção civil	520,10	0,040000	360,70	0,045073	360,80	0,045066	361,50	0,045436
M42 Tubagem de aço aparafusado para canalizações	113,60	0,020000	131,10	0,023001	131,60	0,023169	132,50	0,023349
M46 Produtos para instalações elétricas	192,80	0,020000	210,30	0,021810	211,50	0,021940	212,60	0,022046
- Valor Não Revisível		0,100000		0,100000		0,100000		0,100000
		<b>1,000000</b>		<b>1,086341</b>		<b>1,085269</b>		<b>1,089526</b>

	Out 2022		Nov 2022		Dez 2022		Jan 2023	
	Índices	Coef.	Índices	Coef.	Índices	Coef.	Índices	Coef.
E Equipamentos de Apoio	132,40	0,032240	132,70	0,032513	132,30	0,032338	133,00	0,032385
F07 Mão-de-obra	155,70	0,032381	166,00	0,032381	166,00	0,032381	175,70	0,032903
M03 Inertes	122,50	0,011574	120,70	0,011207	120,80	0,011216	115,10	0,011244
M05 Cantas de calcário e gesso	136,40	0,023396	136,40	0,023396	136,40	0,023396	138,00	0,023671
M09 Produtos químicos variados	141,70	0,011643	141,30	0,011611	142,60	0,011717	144,00	0,011832
M10 Azulejos emoldos	102,90	0,027967	136,60	0,028708	133,80	0,028196	142,20	0,029968
M13 Chapa de aço macio	240,30	0,030261	237,20	0,028259	213,00	0,026803	211,10	0,026256
M20 Cimento em saco	211,40	0,025439	219,30	0,025393	226,20	0,027220	246,90	0,029711
M24 Madeiras de pinho	164,30	0,112362	184,60	0,117881	185,20	0,118039	185,00	0,118039
M29 Tintas para construção civil	364,90	0,045596	367,60	0,045951	368,20	0,046011	369,50	0,046173
M42 Tubagem de aço aparafusado para canalizações	133,20	0,023451	132,80	0,023380	132,70	0,023360	134,70	0,023715
M46 Produtos para instalações elétricas	211,50	0,021888	209,40	0,021722	211,10	0,021898	212,20	0,022012
- Valor Não Revisível		0,100000		0,100000		0,100000		0,100000
		<b>1,098420</b>		<b>1,098289</b>		<b>1,097580</b>		<b>1,143912</b>

Revisão de Preços

OP 17/2023 - AÇÃO REVISÃO DE PREÇOS DE EMPREITAÇÃO PARA O BARRIL DE 125 Litros



	Fev 2023		Abr 2023		Mai 2023		Jul 2023	
	Índices	Coef.	Índices	Coef.	Índices	Coef.	Índices	Coef.
E Equipamentos de Apoio	103,40	0,002384	104,30	0,002703	104,50	0,002752	104,50	0,002752
F07 Mão-de-obra	175,90	0,673905	175,70	0,668934	175,70	0,669503	176,90	0,673905
M03 Invest.	124,90	0,011586	127,60	0,011840	129,60	0,011960	130,00	0,012071
M05 Cimentos de calharia e granito	108,00	0,023673	108,10	0,023608	108,10	0,023655	108,10	0,023658
M09 Produtos cerâmicos semelhantes	144,80	0,011626	148,50	0,012002	147,00	0,012079	148,90	0,011824
M10 Azulejos e mosaicos	106,00	0,028662	102,30	0,027892	101,10	0,027629	101,50	0,027713
M13 Chaco de aço inoxidável	214,20	0,026642	220,90	0,027475	213,80	0,026592	196,40	0,024428
M20 Cimento branco	252,50	0,030385	251,50	0,030245	252,00	0,030325	254,70	0,030650
M24 Materiais de primo	283,40	0,112405	283,40	0,112405	283,40	0,112405	283,10	0,112286
M29 Tintas para construção civil	395,40	0,049410	407,60	0,050954	407,70	0,050947	408,70	0,051072
M42 Tubagem de aço e aparelhos para instalações	134,50	0,023680	133,90	0,023574	134,40	0,023660	133,70	0,023539
M46 Produtos para instalações elétricas	216,00	0,022407	216,10	0,022417	216,90	0,022500	219,10	0,022720
Valor Não Revisível		0,100000		0,100000		0,100000		0,100000
		<b>1,147137</b>		<b>1,144726</b>		<b>1,143574</b>		<b>1,146656</b>

*E*