

# Carta/Letter



2024-05-08

**De/From:**

Mecalbi – Engineering Solutions, LDA  
Zona Industrial de Castelo Branco  
Rua G, Lote P3C  
6000 – 459, Castelo Branco  
Portugal

**Para/To:**

Ex.mo Senhor Presidente da  
Câmara Municipal de Castelo Branco  
Largo do Município  
6000-458 Castelo Branco  
Portugal

**Assunto/Subject:** Pedido de reconhecimento do Interesse estratégico para a região do Imóvel - Isenção IMI

Exmo. Senhor Presidente da Câmara Municipal de Castelo Branco,

Jorge Paulo da Silva Amaral, na qualidade de gerente da empresa MECALBI – ENGINEERING SOLUTIONS, LDA., com o NIF 507676777 e CAE n.º 28992 (Fabricação de Outras Máquinas Diversas para uso específico), com sede em ZI Castelo Branco, Rua G, Lote P3C, 6000-459 Castelo Branco, vem apresentar o presente requerimento com vista a obter o Reconhecimento de Interesse Estratégico para a região do imóvel agora construído, em sede de assembleia municipal.

No âmbito do DL 162/2014, que aprovou o Código Fiscal do Investimento, e que estabelece no Capítulo III o Regime Fiscal de Apoio ao investimento (RFAI), são considerados investimentos relevantes a construção de edifícios fabris (artigo 22º), e a b), n.º1 do art. 23º diz que podem usufruir de Isenção ou redução de IMI, por um período até 10 anos a contar do ano de construção do imóvel.

Assim, e sendo que a Mecalbi cumpre todos os requisitos definidos no artigo 22º do CFI, nomeadamente:

- é um sujeito passivo de IRC cujo CAE principal (28992) está especificamente previsto no n.º2, do artigo 2º do CFI (n.º 1 do artigo 22º do CFI) – **Anexo 1**
- são consideradas aplicações relevantes para efeitos do disposto neste regime a construção de edifícios que sejam instalações fabris (ii), a) n.º 2 do artigo 22º do CFI)
- Dispõe de contabilidade regularmente organizada, de acordo com a normalização contabilística e outras disposições legais em vigor para o respetivo setor de atividade ( a) n.º 4 do artigo 22º do CFI) – **Anexo 2**
- O lucro tributável não é determinado por métodos indiretos ( b) n.º 4 do artigo 22º do CFI);

# Carta/Letter



2024-05-08

**De/From:**

Mecalbi – Engineering Solutions, LDA  
Zona Industrial de Castelo Branco  
Rua G, Lote P3C  
6000 – 459, Castelo Branco  
Portugal

**Para/To:**

Ex.mo Senhor Presidente da  
Câmara Municipal de Castelo Branco  
Largo do Município  
6000-458 Castelo Branco  
Portugal

**Assunto/Subject:** Pedido de reconhecimento do Interesse estratégico para a região do Imóvel - Isenção IMI

- Compromete-se a manter na empresa e na região durante um período mínimo de três anos a contar da data dos investimentos, todos os ativos adquiridos no âmbito desta legislação ( c) n.º 4 do artigo 22º do CFI);
- Tem a situação regularizada perante o estado e a segurança social ( d) n.º 4 do artigo 22º do CFI) – **Anexo 3 e 4;**
- Declara não ser considerada empresa em dificuldade ( e) n.º 4 do artigo 22º do CFI);
- Efetuou investimento relevante que proporciona a criação de postos de trabalho. Entre 2021 e 2023 a Mecalbi reforçou o seu capital humano com mais 26 colaboradores, dos quais 60% têm uma qualificação superior a licenciatura.

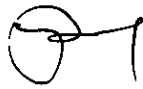
Foi neste contexto, que no final do ano 2020 a Mecalbi iniciou a construção do Pavilhão Industrial, sito na ZI Rua G, Lote P3C em Castelo Branco. Em setembro de 2023, foram inauguradas as novas instalações tendo desta forma a Mecalbi transitado todas as suas operações para esta nova unidade.

O Investimento total efetuado pela Mecalbi entre 2020 e 2023 totalizou aproximadamente 7.000.000€, dos quais 5.000.000€ são referentes à obra de construção e os restantes 2.000.000€ a outros ativos, que nos permitiram alcançar os objetivos estratégicos definidos. Temos ainda previsto investir aproximadamente mais 2.000.000€ no decorrer dos próximos 2 anos. É importante realçar que conseguimos efetuar todo este investimento somente com o recurso a capitais próprios, o que demonstra por um lado que a Mecalbi apresenta uma performance financeira bastante viável e rentável, e por outro, o comprometimento dos sócios para com todo este projeto.

Esta nova unidade industrial permitiu à empresa atingir os seguintes objetivos estratégicos:

- i) introduzir fatores de competitividade para a sustentabilidade do negócio nos mercados internacionais cada vez mais exigentes;

# Carta/Letter



2024-05-08

**De/From:**

Mecalbi – Engineering Solutions, LDA  
Zona Industrial de Castelo Branco  
Rua G, Lote P3C  
6000 – 459, Castelo Branco  
Portugal

**Para/To:**

Ex.mo Senhor Presidente da  
Câmara Municipal de Castelo Branco  
Largo do Município  
6000-458 Castelo Branco  
Portugal

**Assunto/Subject:** Pedido de reconhecimento do Interesse estratégico para a região do Imóvel - Isenção IMI

- ii) afirmar uma postura proactiva em termos de inovação tecnológica para a diferenciação;
- iii) aumentar níveis de rentabilidade através de eficiência produtiva e perceção de valor pelos clientes;
- iv) reforçar uma equipa coesa, motivada e multicompetente contrariando algumas dificuldades próprias de operação em território de baixa densidade.

Nestas instalações implementamos o conceito de "Fábrica Inteligente", recorrendo a tecnologias avançadas de produção, automação, eficiência e qualidade, possibilitando a melhoria dos produtos e processos existentes e o desenvolvimento de novos produtos e serviços. O objetivo principal foi concretizar uma resposta integrada para a implementação de um sistema de produção eficiente e sustentável.

Em suma, estas novas instalações permitirão à Mecalbi reforçar a capacidade de penetração em mercados internacionais através do desenvolvimento e implementação de um sistema de produção totalmente integrado e reconfigurável.

É inegável a importância de todos estes fatores para a economia local, principalmente quando nos localizamos num território do interior. Este investimento irá contribuir diretamente para:

1. a empregabilidade sustentada, uma vez que a Mecalbi será responsável por captar para o território capital humano altamente qualificado;
2. o fortalecimento da coesão e inclusão social pois garante formação em tecnologias inovadoras para todos os colaboradores, proporcionando competências de produtividade industrial transversal;

# Carta/Letter



01

2024-05-08

**De/From:**

Mecalbi – Engineering Solutions, LDA  
Zona Industrial de Castelo Branco  
Rua G, Lote P3C  
6000 – 459, Castelo Branco  
Portugal

**Para/To:**

Ex.mo Senhor Presidente da  
Câmara Municipal de Castelo Branco  
Largo do Município  
6000-458 Castelo Branco  
Portugal

**Assunto/Subject:** Pedido de reconhecimento do Interesse estratégico para a região do Imóvel - Isenção IMI

3. o uso sustentável de recursos e tira proveito da eficiência no uso desses, na medida em que os sistemas de eficiência energética (painéis fotovoltaicos e central de ar comprimido) têm impacto continuado na poupança energética;
4. uma estratégia nacional dinâmica, exportadora e competitiva, na medida em que reforça a sua estratégia empresarial através da atuação em vários fatores críticos de competitividade (diferenciação e qualidade).

Assim, esta unidade industrial resulta num contributo significativo em termos de infraestrutura produtiva, que capacitará a Região Centro com um sistema industrial sustentável, centrado no desenvolvimento de competências locais, mas com visão e competitividade à escala global. De referir, que entre 2021 e 2023 a Mecalbi reforçou o seu capital humano com mais 26 colaboradores, dos quais 60% têm uma qualificação superior a licenciatura. Ou seja, a Mecalbi conseguiu captar e fixar na nossa região do interior recursos altamente qualificados e esperamos que o aumento da capacidade produtiva que esta nova unidade nos permite, venha reforçar ainda mais este aumento de recursos.

Com o foco no desenvolvimento de soluções industriais sustentáveis, as instalações incluem as dimensões económicas, sociais e ambientais, através do desenvolvimento integrado de processos e produtos inovadores de grande valor acrescentado. Com base nesta visão, este projeto é uma oportunidade para o desenvolvimento e aplicação das tecnologias avançadas com ênfase nas TIC e nas Tecnologias de Produção e que procura valorizar os recursos humanos da região e desmaterializar processos através da implementação de conceitos preconizados pela Indústria 4.0. Desta forma, as novas instalações contribuem significativamente para a mudança do sistema de produção da MECALBI e dos sistemas industriais da Região Centro, na medida em que visa promover e dinamizar a inovação tecnológica na Região Centro, em especial em Castelo Branco.

# Carta/Letter



2024-05-08

**De/From:**

Mecalbi – Engineering Solutions, LDA  
Zona Industrial de Castelo Branco  
Rua G, Lote P3C  
6000 – 459, Castelo Branco  
Portugal

**Para/To:**

Ex.mo Senhor Presidente da  
Câmara Municipal de Castelo Branco  
Largo do Município  
6000-458 Castelo Branco  
Portugal

**Assunto/Subject:** Pedido de reconhecimento do Interesse estratégico para a região do Imóvel - Isenção IMI

Por todas as razões em cima invocadas, julgamos que cumprimos os requisitos necessários para que este investimento obtenha o Reconhecimento de Interesse Estratégico para a região e nos permita usufruir dos benefícios fiscais decorrentes do DL 162/2014 de 31 de outubro, nomeadamente a isenção do IMI pelo período de 10 anos.

A aguardar o deferimento,

(Jorge Paulo da Silva Amaral)





**MECALBI**

**ANEXO 1**





## CERTIDÃO

Carlos Alberto da Silva Martins, Diretor de Serviços, certifica que, à data da emissão da presente certidão, o contribuinte NIF 507676777, MECALBI - ENGINEERING SOLUTIONS, UNIPESSOAL, LDA., com domicílio fiscal em ZONA INDUSTRIAL DE CASTELO BRANCO RUA G LOTE P3 C CASTELO BRANCO 6000-459 CASTELO BRANCO, tem a seguinte informação de atividade registada na Autoridade Tributária e Aduaneira:

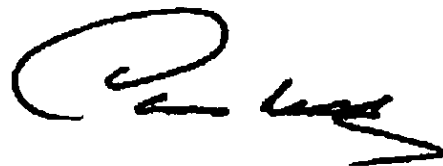
Data de início de atividade .....	2006-05-24
Data de cessação de atividade em IVA .....	n/a
Data de cessação de atividade em IRS/IRC .....	n/a
Enquadramento de IVA .....	Normal Mensal
Tipo de operações .....	Que conferem direito à dedução
CAE/CIRS principal .....	28992 - FABR. OUTRAS MÁQUINAS DIVERSAS PARA USO ESPECÍFICO, N.E.

Mais se certifica que, conforme o Sistema de Gestão e Registo de Contribuintes, o sujeito passivo exerce também a(s) atividade(s) secundária(s) de:

71120 - ACTIVIDADES DE ENGENHARIA E TÉCNICAS AFINS, 62010 - ACTIVIDADES DE PROGRAMAÇÃO INFORMÁTICA,  
62020 - ACTIVIDADES DE CONSULTORIA EM INFORMÁTICA

Direção de Serviços de Registo de Contribuintes, em 08 de Maio de 2024.

O Diretor de Serviços



(Carlos Alberto da Silva Martins)

### Elementos para validação da certidão

Nº Contribuinte: 507676777

Cód. Validação: HHNNKMXCTHSP

Para validar esta certidão aceda ao site [www.portaldasfinancas.gov.pt](http://www.portaldasfinancas.gov.pt), seleccione a opção Serviços / Obter / Certidões / Validação de Documento, e introduza o nº de contribuinte e código de validação acima mencionados. Verifique que o documento obtido está conforme com esta certidão.

A presente certidão tem o prazo de validade de um ano a contar da data da sua emissão.

Nos seus contactos com a administração fiscal, por favor, mencione sempre o NIF.





**MECALBI**

**ANEXO 2**



## Atividade Exercida

---

### Dados Gerais de Atividade

Data de Início  
2006-05-24

Tipo de Sujeito Passivo  
Sociedade Unipessoal por Quotas

### Contabilidade

Tipo de Contabilidade  
Organizada por Exig. Legal Informatizada

Local de Centralização  
Sede

#### Morada

Av./Rua  
-

Localidade  
-

Código Postal  
-

#### Contabilista Certificado

NIF  
237252880

Número de Inscrição na OCC  
93187

Pleno Poderes Declarativos  
SIM

#### Contabilista Certificado Suplente

NIF  
-

Número de Inscrição na OCC  
-

Pleno Poderes Declarativos  
-



**Operador Económico (Alfândegas)**

Número EORI  
PT507676777

Data Início EORI  
2009-06-15

Data Fim EORI  
-

**Códigos de Atividade**

Tipo	Código	Descrição	Data de Início
CAE Principal	28992	FABR. OUTRAS MÁQUINAS DIVERSAS PARA USO ESPECÍFICO, N.E.	2014-02-26
CAE Secundário 1	71120	ACTIVIDADES DE ENGENHARIA E TÉCNICAS AFINS	2014-02-26
CAE Secundário 2	62010	ACTIVIDADES DE PROGRAMAÇÃO INFORMÁTICA	2014-02-26
CAE Secundário 3	62020	ACTIVIDADES DE CONSULTORIA EM INFORMÁTICA	2014-02-26

**Atividade em IVA**

Enquadramento  
Normal Mensal

Data de Enquadramento  
2013-01-01

Situação  
Enquadramento em vigor

Data de Cessação  
-

Motivo de Cessação  
-

NIF do Cessionário  
-

Nome do Cessionário  
-

Exerce Atividade Constante do Anexo E do CIVA  
NÃO

Regime Especial

Descrição





-

**Operações e Opções**

**Tipo de Operações**

Que conferem direito à dedução

**Pro Rata para Dedução de IVA**

0%

**Transações Intracomunitárias de Bens**

-

**Opção pela Renúncia à Isenção em Operações Imobiliárias**  
NÃO

**Opção por Regime de Tributação**

-

**Opção por Periodicidade Mensal**  
NÃO

**Prestação/Aquisição de Serviços Intracomunitários**  
NÃO

**Importações**

SIM

**Exportações**

SIM

**Transações Intracomunitárias**

**Aquisições**

SIM

**Transmissões**

SIM

**Regime de Reembolso Mensal de IVA**

**Situação**

-

**Data de Início**

-

**Data de Fim**

-

**Regime de IVA de Caixa**

**Data de Início**

-

**Data de Fim**

-



Motivo de Exclusão

-

**Importações - Opção pelo Pagamento do Imposto na DP do IVA**

Data de Início

2018-03-01

Data de Fim

-

Motivo de Cancelamento

-

**Regime Forfetário dos Produtores Agrícolas**

Data de Início

-

Data de Fim

-

Motivo

-

**Atividade em IRC**

Enquadramento

Geral

Data de Enquadramento

2009-01-01

Data de Fim de Enquadramento

-

Regime de Tributação

Geral

Data de Início do Período

2006-01-01

Data de Cessação

-

Motivo de Cessação

-

**Grupos de Sociedades**

Tipo de Sociedade

-



Data Inclusão da Sociedade

-

Data Início do RETGS

-

Data da Opção pela Continuidade no Grupo Adquirido

-

Sociedade Dominante com Sede/Direcção efectiva noutro Estado-Membro da UE ou do EEE

País

-

NIF no País de Origem

-

Nome/Denominação

-

Morada

-

Opção pela Limitação à Dedutibilidade dos Gastos de Financiamento Líquidos

Data de Início

-

Data de Fim

-

Motivo de Fim

-

Sociedades Pertencentes ao Grupo

NIF	Nome	Data de Início
Não foram encontrados resultados		

Opção pela Não Concorrência dos Lucros e Prejuízos de EE Fora do TN

País, Território ou Região	Data de Início
Não foram encontrados resultados	

### Consultas Relacionadas

- ▶ Dados de Identificação
- ▶ Relações Intersujeitos Passivos
- ▶ IBANs











**MECALBI**

**ANEXO 3**



## DECLARAÇÃO

Nome da entidade contribuinte MECALBI -  
ENGINEERING SOLUTIONS, UNIPessoal, LDA.

Firma/Denominação MECALBI - ENGINEERING  
SOLUTIONS, UNIPessoal, LDA.

N.º de Identificação de Segurança Social 20017596364

N.º de Identificação Fiscal 507676777

N.º da Declaração 035945356ASCD24

Data de emissão 2024-03-21

MECALBI - ENGINEERING SOLUTIONS, UNIPessoal, LDA.  
ZONA INDUSTRIAL DE CASTELO BRANCO R G LT P3 C  
CASTELO BRANCO  
6000-459 CASTELO BRANCO

Declaramos, que a entidade acima identificada tem a situação contributiva regularizada perante a  
Segurança Social.

*Artigo 208.º do Código dos  
Regimes Contributivos,  
aprovado pela Lei n.º  
110/2019, de 16 de  
setembro na sua versão  
atualizada*

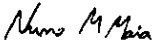
Esta declaração não constitui comprovativo de pagamento de contribuições, nem de outros valores e  
diz respeito à situação contributiva apurada até à data de emissão, não prejudicando o posterior  
apuramento de dívidas.

*N.ºs 1 e 3 do artigo 82.º do  
Decreto Regulamentar n.º  
1-A/2011, de 3 de janeiro, na  
sua versão atualizada*

A declaração é válida pelo prazo de **4 meses**, contado a partir da data de emissão.

*Artigo 84.º do Decreto  
Regulamentar n.º 1-A/2011,  
de 3 de janeiro, na sua  
versão atualizada*

O Diretor de Segurança Social

  
Nuno Miguel Maia

Elementos para verificação da autenticidade da  
declaração:

**Número de Identificação - 20017596364**

**Código de Verificação - LED752P2TSU7T8E**

Para verificar a autenticidade desta declaração aceda à  
Segurança Social Direta, no menu "CONTA  
CORRENTE-SITUAÇÃO CONTRIBUTIVA" e introduza o  
Número de Identificação e o Código de Verificação acima  
indicados.

Verifique se o documento obtido corresponde a esta  
declaração.

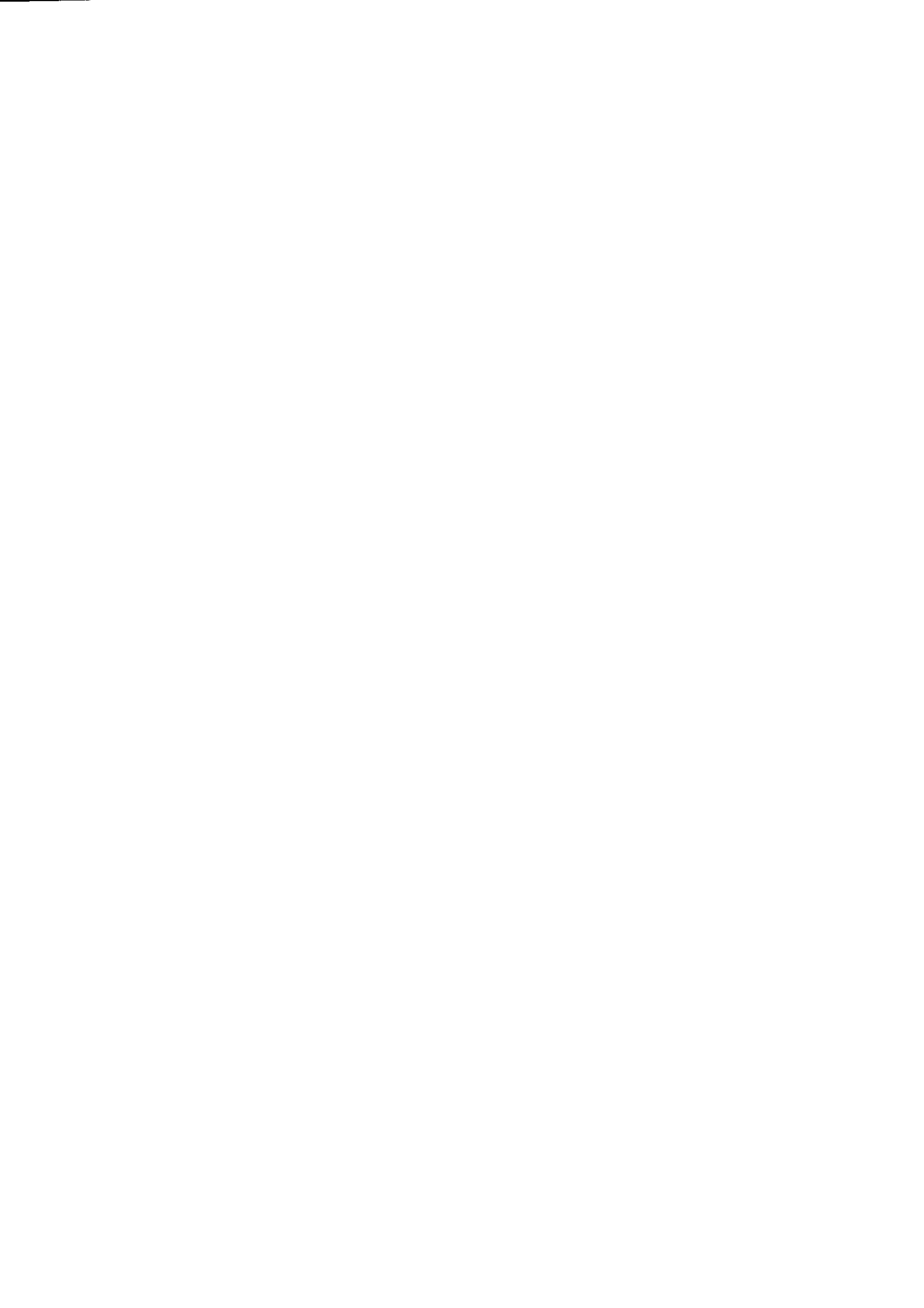






**MECALBI**

**ANEXO 4**



**CERTIDÃO**

José Fernando Lourenço Costa, Chefe de Finanças, a exercer funções no Serviço de Finanças de CASTELO BRANCO-1..

CERTIFICA, face aos elementos disponíveis no sistema informático da Autoridade Tributária e Aduaneira (AT), que o(a) contribuinte abaixo indicado(a) tem a sua situação tributária regularizada, nos termos do artigo 177º-A e/ou nºs 5 e 12 do artigo 169º, ambos do Código de Procedimento e de Processo Tributário (CPPT).

A presente certidão é válida por três meses e não constitui documento de quitação, nos termos dos nºs 4 e 6 do artigo 24º CPPT, respetivamente.

Por ser verdade e por ter sido solicitada, emite-se a presente certidão 7 de Maio de 2024.

**IDENTIFICAÇÃO**

NOME: MECALBI - ENGINEERING SOLUTIONS, UNIPessoal, LDA.

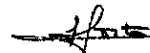
NIF: 507676777

**Elementos para validação**

Nº Contribuinte: 507676777

Cód. Validação: SJLLAJDBYEQN

O Chefe de Finanças,



( José Fernando Lourenço Costa )







CTT - Correios de Portugal, S.A.

**Aviso de Receção - de entrega**  
**Avis de Reception - de livraison**

**A.R.**

Marca do dia do serviço  
que devolve o aviso  
Timbre do bureau  
renvoyant l'avis

Reservado à colagem da Etiqueta Código de Barras - Número

De **RECALBI, Lda.**  
Remetente (Nome, Morada, País e Código Postal)

**RECALBI, Lda.**  
Z.I. Castelo Branco,  
Rua G., lote P3C  
6000-459 C. Branco

Para **RECALBI, Lda.**  
Destinatário (Nome e Morada) - Destinataire de l'envoi

**6000-459 Castelo Branco**  
Largo Municipal

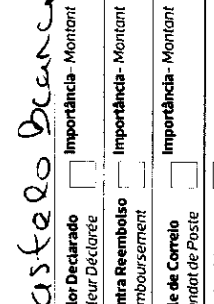
Loja de depósito - Bureau de dépôt	Date - Date
Destinatário (Nome e Morada) - Destinataire de l'envoi <b>6000-459 Castelo Branco</b> <b>Largo Municipal</b>	
<input type="checkbox"/> Registrado - Recommandé	Valor Declarado - Valeur Déclarée
<input type="checkbox"/> Encargado - Coils	Contra Reembolso - Remboursement
<input type="checkbox"/> Entrega ao Proprietário - Mani-Proprie	Vale de Correlato - Montant de Poste
<input type="checkbox"/> Prova de Entrega - Livraison attestée	Importância - Montant
Este AVISO foi assinado - Cet AVIS a été signé	
<input type="checkbox"/> Pelo Destinatário - Par le Destinataire	Importância - Montant
<input type="checkbox"/> Entregue - Révis	Importância - Montant
Identificação de quem recebeu - Identification de la personne qui a reçu l'envoi	
<input type="checkbox"/> Por pessoa a quem foi entregue - Par la personne a qui il a été livré	Pago - Payé
Nome legível - Nom lisible	
Data e assinatura - Date et signature	

**10/05/2024**  
**Luís de Sousa**

Ne rien inscrire ci-dessous

Ne rien inscrire ci-dessous

Ne rien inscrire ci-dessous



RL185612998PT  
Z I CAST BRANCO

2024-05-09 15:20:43  
6000 CAST BRANCO

Par avion

210267  
Versão Rev. 2020 - 204049 - 460004588 - Abril 2022

- **Me rian inxette e' d'issuun**
- **Niu evreuer neste espako**
- **Me rian inxette e' d'issuun**
- **Nao eschwer neste espako**
- **Me rian inxette e' d'issuun**
- **Niu evreuer neste espako**