



**JUNTA DE FREGUESIA DE TINALHAS**  
**Concelho de Castelo Branco**  
Largo da Filarmónica 6000-740 Tinalhas  
Tel.: 272 437 113

**Contribuinte N.º 506 873 870**

Ex.mo Senhor:  
Drº Leopoldo rodrigues  
Presidente Município de Castelo Branco  
6000-458 Castelo Branco

Data: 01/12/2024  
n/ref. 30/JFT/24  
Assunto: Pedido de contrato interadministrativo

Exmo. Presidente da Câmara Municipal de Castelo Branco, vimos por este meio solicitar junto de V. Excelência, um contrato interadministrativo com a finalidade de ampliar e requalificar a sede da Associação de caça e pesca, conforme projeto e orçamentos já entregues.



O nosso pedido tem como base os orçamentos pedidos e tem o valor de 59.000,00 € + Iva à taxa legal de 6%, assim sendo solicitamos um contrato interadministrativo no valor de **62.540,00 €**.

Esta Freguesia tratará do procedimento de consulta prévia e mobilizará todos os esforços necessários para a conclusão da referida empreitada tão breve quanto possível.

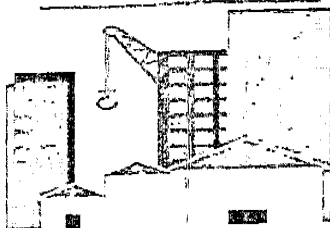
Certos do bom acolhimento do nosso pedido, nos subscrevemos com elevada consideração.

De V.Ex.a atentamente

O presidente da junta de freguesia

  
(José Carlos António Dé)  


LJJ Construções, Lda



LJJ Construções, Lda  
927810111/966190634  
CONSTRUTORA, ACTIVIDADES PÚBLICAS, SA

NIF 516301390

Alvará nº 99408

Sede: Rua Nova nº27 6000-590 Ninho do Açor

Email: ljj.constru@gmail.com

Orçamento nº 1/2024

Exmo.(a) Sr(a). Associação Desportiva de  
Caça e Pesca Tinalhense

Morada: Tapada das Figueiras- Tinalhas

Assunto: Construção de cozinha/ sala de

**cod. Designação de Trabalhos a executar:**

1	Execução de todas as demolições necessárias, incluindo todos os trabalhos e acessórios necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças desenhadas para a sua boa execução.
2	Abertura e betonagem de sapatas de pilares incluindo todos os trabalhos e acessórios necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças desenhadas para a sua boa execução.
3	Armação em ferro de pilares e vigas incluindo todos os trabalhos e acessórios necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças desenhadas para a sua boa execução.
4	Execução de paredes exteriores em bloco térmico de 50x20x25cm incluindo todos os trabalhos e acessórios necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças desenhadas para a sua boa execução.
5	Execução de paredes interiores em tijolo 30x20x11cm incluindo todos os trabalhos e acessórios necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças desenhadas para a sua boa execução.
6	Fornecimento e colocação de cobertura em estrutura metálica com tubo retangular em aço galvanizado 140x80x3mm, painel sanduiche de com 5 ondas e 3 cm de espessura incluindo todos os trabalhos e acessórios necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças desenhadas para a sua boa execução.
7	Reboco de paredes interiores e exteriores em areado fino incluindo todos os trabalhos e acessórios necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças desenhadas para a sua boa execução.
8	Fornecimento e colocação de canaletas de desagüe 1.6m i incluindo todos os trabalhos e acessórios necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças desenhadas para a sua boa execução.

9	Execução de betonilha de nivelamento no piso interior incluindo todos os trabalhos e acessórios necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças desenhadas para a sua boa execução.
10	Fornecimento e colocação de mosaico e azulejo (a escolher até 15€ m <sup>2</sup> ) incluindo colas, betumes, todos os trabalhos e acessórios necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças desenhadas para a sua boa execução.
11	Execução de canalizações de águas quentes e frias em tubo multicamada e esgotos em PVC incluindo todos os trabalhos e acessórios necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças desenhadas para a sua boa execução.
12	Fornecimento e colocação de tomadas e interruptores com ligações ao existente incluindo todos os trabalhos e acessórios necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças desenhadas para a sua boa execução.
13	Fornecimento e colocação de grade em ferro na janela 3.60x1,10m incluindo todos os trabalhos e acessórios necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças desenhadas para a sua boa execução.
14	Fornecimento e colocação de portão seccionado, porta e janela em alumínio cor cinza incluindo todos os trabalhos e acessórios necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças desenhadas para a sua boa execução.
15	Fornecimento e colocação de porta em ferro lisa 0,80x2,00m e duas portas em ferro de correr suspensas 1,50mx2,00m incluindo todos os trabalhos e acessórios necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças desenhadas para a sua boa execução.
16	Fornecimento e colocação de 16m de laçil para passeio incluindo todos os trabalhos e acessórios necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças desenhadas para a sua boa execução.
17	Colocação de calçada no passeio exterior 2x16m incluindo todos os trabalhos e acessórios necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças desenhadas para a sua boa execução. (calçada a fornecer pelo dono de obra)
18	Fornecimento e colocação de isolamento térmico exterior em EPS de 60mm parede traseira do edifício incluindo todos os trabalhos e acessórios necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças desenhadas para a sua boa execução.
19	Fornecimento e colocação de isolamento térmico exterior em EPS de 60mm parede lateral esquerda incluindo todos os trabalhos e acessórios necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças desenhadas para a sua boa execução.
20	Pintura exterior e interior de cor branco incluindo todos os trabalhos e acessórios necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças desenhadas para a sua boa execução.

TOTAL S/IVA	58 455,00 €
Acréscimo IVA à taxa legal em vigor	

Na expectativa desta proposta merecer o melhor acolhimento, nos subscrevemos com elevada consideração

09/01/2024

João Guilherme Custódio Lobo



**Cliente:** Associação Desportiva de Caça e Pesca Tinalhense

**Local:** EM 550 - Tapada das Figueiras - Tinalhas

### **Orçamento**

Conforme o interesse manifestado por V.Exas, submetemos o nosso orçamento à vossa apreciação para a construção de cozinha/sala de desmanche de acordo com o projecto.

#### **Trabalhos a executar:**

- Piquetagem da obra
- Todas as demolições necessárias para a execução do projecto
- Armação de ferro de acordo com o estabelecido em projecto
- Cofragem e betonagem de sapatas, vigas e pilares
- Fornecimento e execução de paredes exteriores em bloco térmico 50x20x25cm
- Fornecimento e execução de paredes interiores em tijolo 30x20x11cm
- Fornecimento e aplicação de Painel Sandwich 5 ondas de 30mm e estrutura em tubos de aço galvanizado 140x80x3mm de acordo com o estabelecido em projecto
- Reboco de paredes interiores e exteriores areados e pintados à cor branca
- Aplicação de betonilha de nivelamento no piso interior
- Fornecimento e aplicação de mosaicos e azulejos até 15€/m<sup>2</sup>.
- Canalização de águas quentes e frias e respectivos esgotos com ligação ao existente.
- Fornecimento e aplicação de tomadas e interruptores a partir das ligações já existentes.
- Fornecimento e aplicação de portão seccionado, porta e janela de alumínio.
- Fornecimento e aplicação de porta lisa de cor branca e duas portas com kit de portas de correr.
- Fornecimento e aplicação de lancil guia e calçada com 1mx16m
- Fornecimento e aplicação do sistema Etics 60mm na fachada traseira do edifício existente.
- Pintura exterior de cor branca de casa de arrumação

#### **Custos:**

Mão de obra e material: 59.450€

(São cinquenta e nove mil quatrocentos e cinquenta euros)

Aos preços apresentados acresce o IVA na taxa em vigor.

#### **Condições de Pagamento:**

40% na adjudicação  
40% a meio dos trabalhos  
20% após a conclusão

16 de Maio de 2023

JMS Constrói

João Mateus Salvado Unip. Ltd

Alvará: 93648 - PAR

Contactos: [geral.jms.constroi@gmail.com](mailto:geral.jms.constroi@gmail.com)

914 453 845 / 966 479 187

**G F****Gregório, Martins & Fernandes, Lda.**

Ex.mos Srs.  
Associação de Caça e Pesca Tinalhense

Data: 08/05/2023

Assunto: **Orçamento para os trabalhos necessários para isolamento de capoto.**

Gregório, Martins & Fernandes, Lda, com residência na rua D. Leonor Simões Prata, nº58, em Alcains, titular do certificado de industrial de construção civil n.º 32272-icc, depois de ter tomado conhecimento da empreitada para isolamento de capoto, obriga-se a executar os trabalhos que a seguir se discriminam, pelo orçamento no valor de 5.900,00€ (cinco mil e novecentos euros), valor ao qual será acrescido o imposto I.V.A em vigor.

**Descrição dos trabalhos:**

- Forrar a capoto de 6cm a traseira existente;
- Pintura na frente existente;
- Por telhado em chapa sanduiche na cabine e pintura exterior;

Este orçamento inclui material e mão-de-obra.

Com os melhores cumprimentos,  
Gregório Martins & Fernandes, Lda.

Joaquim José Máximo Fernandes  
GREGÓRIO, MARTINS & FERNANDES LDA.  
A Gerência

Ex.mos Srs.  
Associação de Caça e Pesca Tinalhense

Data: 08/05/2023

Assunto: **Orçamento para os trabalhos necessários para ampliação do edifício.**

Gregório, Martins & Fernandes, Lda, com residência na rua D. Leonor Simões Prata, nº58, em Alcains, titular do certificado de industrial de construção civil n.º 32272-icc, depois de ter tomado conhecimento da empreitada para ampliação do edifício, obriga-se a executar os trabalhos que a seguir se discriminam, pelo orçamento no valor de 53.900,00€ (cinquenta e três mil e novecentos euros), valor ao qual será acrescido o imposto I.V.A em vigor.

**Descrição dos trabalhos:**

- Ampliação de edifício conforme o projeto apresentado;
- Abertura de fundações, implantação de pilares e vigas;
- Paredes em bloco térmico, telhado em chapas sanduiche igual ao existente;
- Canalização, águas e esgotos conforme o projeto apresentado;
- Eletricidade com cinco pontos de luz e seis tomadas;
- Pintura interior até metro e meio de altura com tinta lavável;
- Bancadas de lava loiças feitas em tijolo e forradas a azulejo, por cima do lava loiças forrado a azulejo até ao teto;
- Chão em masaico;
- Portão seccionado com porta de serviço;
- Portas e janelas em alumínio branco;
- Porta de correr a lacado branco;

NOTA: Não inclui tirar chapas existentes;

Este orçamento inclui material e mão-de-obra.

Com os melhores cumprimentos,  
Gregório Martins & Fernandes, Lda.

Joaquim José Máximo Fernandes  
A Gerência